

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 6

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 659,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 659,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	41,27	45,02	2 421 050,66	2 253 020,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,89	5,84	272 033,29	272 033,29	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,96	5,16	282 936,98	282 936,98	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)	8,01	8,01	447 890,36	288 397,71	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,59	13,72	735 580,24	735 580,24	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	143 705,15	143 705,15	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 032,48	5 032,48	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	525 334,58	525 334,58	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 639 823,98	2 619 872,18
Содержание и текущий ремонт МКД	2 408 678,34	2 393 350,59
Содержание и текущий ремонт МКД	2 408 678,34	2 393 350,59
Коммунальные услуги	231 145,64	226 521,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 823,54	14 704,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 060,49	4 835,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 093,95	3 998,30
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	207 167,66	202 983,53
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	207 530,33	227 482,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 142,50	1 261,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	153,88	379,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	236,63	332,28
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 658,55	16 842,68
Содержание и текущий ремонт	193 338,77	208 666,52

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

